

POLSKA FEDERACJA



RYNKU NIERUCHOMOŚCI

STATUT

POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Rozdział I.	Nazwa, charakter, teren działania, siedziba.
Rozdział II.	Cele Federacji i formy działania.
Rozdział III.	Członkowie, ich prawa i obowiązki.
Rozdział IV.	Władze Federacji.
Rozdział V.	Fundusze i majątek Federacji.
Rozdział VI.	Zmiany statutu i rozwiązanie Federacji.

STATUT
POLSKIEJ FEDERACJI
RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Rozdział I.	Nazwa, charakter, teren działania, siedziba.
Rozdział II.	Cele Federacji i formy działania.
Rozdział III.	Członkowie, ich prawa i obowiązki.
Rozdział IV.	Władze Federacji.
Rozdział V.	Fundusze i majątek Federacji.
Rozdział VI.	Zmiany statutu i rozwiązanie Federacji.

ROZDZIAŁ I
NAZWA, CHARAKTER, TEREN DZIAŁANIA, SIEDZIBA

§1.

Tworzy się związek stowarzyszeń specjalistów rynku nieruchomości pod nazwą: POLSKA FEDERACJA RYNKU NIERUCHOMOŚCI zwany w dalszej części statutu "FEDERACJĄ" (PFRN).

§2.

Federacja jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną jako stowarzyszenia specjalistów rynku nieruchomości.

§3.

Federacja jest organizacją społeczną posiadającą osobowość prawną, działającą z upoważnienia, na rzecz i w interesie sfederowanych stowarzyszeń.

§4.

Terenem działania Federacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, a siedzibą jej władz naczelnych jest miasto Warszawa.

§5.

Federacja może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

§6.

Federacja opiera swą działalność na pracy społecznej osób zrzeszonych organizacji członkowskich. Do prowadzenia spraw związanych z działalnością statutową może zatrudniać pracowników.

§7.

Federacja używa pieczęci okrągłej z napisem: "Polska Federacja Rynku Nieruchomości" w otoku i innych ustalonych przez władze Federacji.

§8.

Federacja może ustalić własne godło i odznakę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ II
CELE, ZADANIA I FORMY DZIAŁANIA

§9.

Federacja jest organizacją społeczną realizującą swoje cele w granicach obowiązujących przepisów prawa i ma za zadanie rozwiązywanie problemów środowisk specjalistów pracujących na rynku nieruchomości.

§10.

Do celów Federacji należy:

- a. działanie na rzecz rozwoju zawodów związanych ze specjalistyczną obsługą rynku nieruchomości,
- b. wypracowanie zasad współdziałania i form dalszej integracji środowisk specjalistów rynku nieruchomości,

- c. tworzenie warunków dla powstania samorządów zawodowych na rynku nieruchomości,
- d. ochrona praw zawodowych i podnoszenie rangi zawodów zajmujących się profesjonalną obsługą rynku nieruchomości,
- e. doskonalenie systemu kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych specjalistów rynku nieruchomości,
- f. organizowanie między stowarzyszeniowych działań dot. formułowania i kształtowania zasad etyki zawodowej na rynku nieruchomości oraz kontroli ich przestrzegania,
- g. reprezentowanie członków wobec organów i instytucji centralnych i na forum międzynarodowym,
- h. podjęcie działań umożliwiających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej specjalistów rynku nieruchomości,
- i. ochrona prawa własności,
- j. działanie na rzecz wzmacniania sfederowanych, w szczególności regionalnych stowarzyszeń,
- k. działanie na rzecz standaryzacji usług na rynku nieruchomości,
- l. działanie na rzecz rozwoju umiejętności doradczych wśród pośredników i zarządców.

§11.

Federacja osiąga swoje cele określone w paragrafie 10 w szczególności poprzez:

- a. organizowanie działań między stowarzyszeniowych o zasięgu krajowym, w tym konferencji, zjazdów, seminariów, wystaw, itp.,
- b. współdziałanie z organami państwa oraz z innymi organizacjami, stowarzyszeniami i instytucjami, w tym jednostkami zaplecza naukowo-badawczego i dydaktycznego rynku nieruchomości,
- c. prowadzenie działalności wydawniczej w zakresie publikacji specjalistycznych, propagowania doświadczeń stowarzyszeń zawodowych innych krajów, opracowań własnych i innych,
- d. propagowanie, wspomaganie i prowadzenie działalności szkoleniowej w zakresie wiedzy i specjalizacji zawodowej,
- e. prezentowanie z upoważnienia Stowarzyszeń - członków Federacji wobec społeczeństwa, władz i organów państwowych oraz innych organizacji wspólnych poglądów i opinii dotyczących m.in. rynku nieruchomości, uregulowań prawnych w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz roli i zadań specjalistów rynku nieruchomości,
- f. promowanie specjalistycznych wydawnictw krajowych i zagranicznych z dziedziny rynku nieruchomości,
- g. promowanie firm krajowych specjalizujących się w obsłudze rynku nieruchomości i w szkoleniach w tym zakresie,
- h. formułowanie zaleceń wobec członków Federacji istotnych z punktu widzenia realizacji celów statutowych,
- i. współpracę z zagranicznymi organizacjami zrzeszającymi specjalistów rynku nieruchomości,
- j. podejmowanie innych działań wspólnych w interesie członków Federacji,
- k. wspieranie krajowego i lokalnych systemów wymiany ofert.

ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI.

§12.

Członkowie Federacji dzielą się na:

1. członków zwyczajnych,
2. członków wspierających,
3. członków kandydatów
4. członków honorowych.

§13.

1. Członkiem zwyczajnym może być stowarzyszenie krajowe lub regionalne posiadające osobowość prawną, skupiające grupy zawodowe specjalistów rynku nieruchomości, nie będące jednocześnie członkiem innej federacji prowadzącej działalność choćby częściowo tożsamą z działalnością Federacji, o której mowa w rozdziale II statutu (dalej: „działalność tożsama”).
2. Rada Krajowa uchwałą przyjmuje lub odmawia przyjęcia nowego członka zwyczajnego. W przypadku odmowy przyjęcia Rada uzasadnia decyzję.
3. Stowarzyszenie ubiegające się o przyjęcie w poczet członków zwyczajnych składa do Zarządu Federacji wnioski o przyjęcie obejmujące:
 - a) opis stowarzyszenia i jego dotychczasowej działalności
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - c) odpis statutu;
 - d) listę członków;
 - e) deklarację o woli przystąpienia wraz z oświadczeniem o przestrzeganiu statutu PFRN;
 - f) uchwałę Walnego Zebrania Członków o przystąpieniu do Federacji;
 - g) bilans roczny za ostatni rok obrotowy;
 - h) oświadczenie, że Stowarzyszenie nie jest członkiem innej federacji prowadzącej działalność choćby częściowo tożsamą z działalnością Federacji.
4. Zarząd Federacji może wezwać ubiegające się o członkostwo stowarzyszenie do uzupełnienia dostrzeżonych braków
5. Zarząd Federacji dokona sprawdzenia, czy w przyjmowanych stowarzyszeniach istnieje obowiązek posiadania przez ich członków licencji zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości lub rzeczoznawcy majątkowego.
6. Zarząd Federacji, wysyła informację o kandydującym Stowarzyszeniu do wszystkich członków sfederowanych, wyznaczając im termin do wniesienia opinii. Zebrane opinie przedstawiane są na Radzie Krajowej.
7. Zarząd Federacji jest zobowiązany przedstawić Radzie Krajowej kompletny wniosek o przyjęcie wnioskującego Stowarzyszenia na najbliższym posiedzeniu Rady Krajowej, licząc od daty wpływu kompletnych dokumentów.
8. Składki członkowskie są naliczane i wymagalne poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przyjęcie członka.

§14.

Członek zwyczajny ma prawo do:

1. udziału swoich przedstawicieli we władzach Federacji i innych organach kolegialnych powoływanych przez te władze,
2. inspirowania działań Federacji i korzystania z doświadczeń organizacji w niej zrzeszonych,
3. korzystania z pomocy Federacji w zakresie: realizacji własnych celów statutowych,
4. innych uprawnień wynikających z niniejszego statutu

§15.

1. Członek zwyczajny ma obowiązek:
 - a. wnoszenia inicjatywy i czynnego udziału w realizacji celów Federacji,
 - b. przestrzegania i realizacji postanowień statutu Federacji oraz realizacji uchwał władz Federacji,
 - c. terminowego wnoszenia składki członkowskiej dla współuczestniczenia w kosztach działalności Federacji,
 - d. uczestniczenia w między stowarzyszeniowych formach współpracy w ramach Federacji.
2. Członkowie zwyczajni opłacają składki na rzecz Federacji w kwocie naliczonej proporcjonalnie do liczby członków zwyczajnych w nich zarejestrowanych, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Krajowej.

§16.

Członkiem kandydatem jest Stowarzyszenie, co do którego Rada Krajowa podjęła uchwałę stanowiącą, że nie spełnia wszystkich warunków koniecznych do nadania członkostwa zwyczajnego, oraz, że przez okres jednego roku ma za zadanie spełnić wymagania statutowe Federacji. Przysługujące mu w ciągu tego roku prawa i obowiązki odpowiadają prawom i obowiązkom członka wspierającego.

§17.

1. Członkiem wspierającym może być osoba prawna lub fizyczna, popierająca działalność Federacji, po przedstawieniu pisemnego wniosku i przyjęciu przez Radę Krajową.
2. Członek wspierający ma prawo do:
 - a. korzystania z pomocy organizacyjnej i usług Federacji wg zasad określonych każdorazowo w uchwale o przyjęciu członka,
 - b. inspirowania działań Federacji i korzystania z doświadczeń zrzeszonych w niej organizacji.
3. Członek wspierający ma obowiązek wnoszenia na rzecz Federacji wpłat uzgodnionych i określonych każdorazowo w uchwale o przyjęciu członka.

§18.

1. Tytuł członka honorowego nadawany jest na mocy uchwały Rady Krajowej, podjętej na wniosek Zarządu lub grupy co najmniej pięciu członków zwyczajnych Federacji lub Kapituły Złotej Odznaki.
2. Tytuł członka honorowego nadawany jest osobom prawnym i fizycznym, szczególnie zasłużonym dla działalności i rozwoju Federacji.
3. Członek honorowy posiada wszystkie prawa członka zwyczajnego za wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego.
4. Członek honorowy nie jest zobowiązany do opłacania składek członkowskich.

§19.

1. Utrata członkostwa następuje w przypadku:
 - a) złożenia pisemnej rezygnacji,
 - b) wykluczenia przez Radę Krajową na skutek nie wypełnienia warunków w tym przystąpienia do innej federacji prowadzącej działalność choćby częściowo tożsamą z działalnością Federacji lub nie wywiązywania się przez członka z jego obowiązków określonych w niniejszym statucie,
 - c) rozwiązania Stowarzyszenia lub utraty osobowości prawnej.
2. Rada Krajowa może zawiesić Stowarzyszenie w prawach członka w przypadku zalegania z uiszczaniem składek za okres dłuższy niż trzy miesiące. Równocześnie, Rada wzywa do uregulowania zaległości pod rygorem podjęcia dalszych kroków. Po zastosowaniu wyżej opisanego trybu oraz po upływie kolejnych trzech miesięcy nie płacenia składek, Rada Krajowa może postanowić o wykluczeniu w/w Stowarzyszenia z Federacji.
3. Rada Krajowa może zawiesić Stowarzyszenie w prawach członka w przypadku stwierdzenia, że Stowarzyszenie to jest członkiem innej federacji prowadzącej działalność choćby częściowo tożsamą z działalnością Federacji. Zawieszenie następuje na czas określony, wskazany w uchwale Rady Krajowej.

ROZDZIAŁ IV USTRÓJ I WŁADZE FEDERACJI

§20.

1. Władzami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości są:
 - a. Rada Krajowa będąca zebraniem delegatów sfederowanych Stowarzyszeń;
 - b. Zarząd Federacji składający się z Prezydenta, dwóch Wiceprezydentów i czterech członków Zarządu;
 - c. Komisja Rewizyjna.
2. Organami doradczymi Federacji są w szczególności :
 - a. Rada Programowa

- b. Komisja Prawna
- c. Komisja Etyki i Odpowiedzialności Zawodowej
- d. Komisja Edukacji
- e. Komisja Wydawnictw i Promocji
- f. Komisja d/s Informatyki i Nowych Technologii

3. Przewodniczących Komisji wybierają członkowie Komisji spośród swojego grona. Zasady działania, organizacji i skład komisji i Rady Programowej określają regulaminy uchwalone przez ten organ a zatwierdzone przez Radę Krajową.

4. Udział jednego przedstawiciela stowarzyszenia regionalnego w pracach komisji jest finansowany w miarę posiadanych przez Federację środków

§21.

1. W skład władz Federacji mogą wchodzić wyłącznie osoby zrzeszone w organizacjach będących członkami zwyczajnymi.
2. Wszystkie wybory do władz Federacji odbywają się w sposób tajny.
3. Kadencja Komisji Rewizyjnej i Zarządu trwa 2 lata, wygasa z chwilą wyboru nowej Komisji Rewizyjnej i Zarządu.
4. Funkcja Prezydenta może być pełniona przez tą samą osobę nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.

§22.

1. Rada Krajowa jest najwyższą władzą Federacji.
2. Delegaci do Rady Krajowej są wskazywani przez Zarząd Stowarzyszenia członka zwyczajnego Federacji, który nie został zawieszony zgodnie z § 19 ust. 2 lub 3 niniejszego statutu. Liczbę delegatów Stowarzyszenia ustala się na podstawie średniej liczby jego zgłoszonych członków, za których odprowadzane są składki do Federacji, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok, w którym odbywa się Rada Krajowa. Średnią liczbę członków określa się jako arytmetyczną średnią miesięcznych stanów członkowskich za ten okres i podaje do wiadomości Stowarzyszeń do dnia 31 stycznia każdego roku:
 - a). Stowarzyszenia do 30 członków - wskazują 1 delegata,
 - b). Stowarzyszenia od 31 członków do 90 członków - wskazują 2 delegatów,
 - c). Stowarzyszenia od 91 członków do 270 członków - wskazują 3 delegatów,
 - d). Stowarzyszenia od 271 członków - do 810 członków - wskazują 4 delegatów,
 - e). Stowarzyszenia Powyżej 810 członków - wskazują 5 delegatów.
3. Posiedzenia zwyczajne Rady Krajowej odbywają się nie rzadziej niż raz na pół roku i zwołuje je Zarząd Federacji poprzez zawiadomienie drogą elektroniczną na 14 dni przed terminem posiedzenia. W przypadku braku quorum, drugi termin wyznaczany jest 30 minut po pierwszym.
4. Zwołanie nadzwyczajnego posiedzenia Rady Krajowej należy do uprawnień Zarządu Federacji z inicjatywy Zarządu lub w wyniku wspólnej inicjatywy co najmniej 5 członków zwyczajnych lub na wniosek Komisji Rewizyjnej w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wniosku o jego zwołanie.
5. Posiedzenia Rady Krajowej prowadzi Przewodniczący wybrany spośród delegatów.
6. W posiedzeniach Rady Krajowej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele organów wymienionych w statucie. Rada Krajowa przyjmuje sprawozdania z prac organów doradczych.
7. Zawiadomienie o zwołaniu Rady Krajowej zawiera między innymi termin, miejsce i porządek obrad Rady Krajowej.
8. Zarząd PFRN powinien dołączyć do zawiadomienia określonego w punkcie 7 treść proponowanych projektów uchwał Rady Krajowej. Projekty uchwał powinny być dołączone w szczególności w sprawach wymagających specjalistycznej wiedzy, skomplikowanych, wymagających znacznego czasu do zapoznania się z ich treścią oraz szczególnie ważnych dla PFRN.
9. Rada Krajowa podejmuje uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym członkom Federacji w zawiadomieniu.

§23.

1. Regulamin Obrad Rady Krajowej uchwała Rada Krajowa.
2. Uchwały Rady Krajowej zapadają zwykłą większością głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej $\frac{1}{2}$ ogólnej liczby głosów Rady Krajowej, jeżeli obrady zostały rozpoczęte w 1-szym terminie.
3. W przypadku rozpoczęcia obrad w 2-gim terminie, uchwały Rady Krajowej zapadają bez względu na liczbę obecnych delegatów i głosów. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Uchwały dotyczące zmiany statutu zapadają większością $\frac{2}{3}$ głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej $\frac{2}{3}$ głosów ogólnej liczby głosów Rady Krajowej.
5. Każdy delegat Rady Krajowej ma jeden głos i nie może ustanawiać pełnomocników.

§24.

1. Rada Krajowa wybiera i odwołuje spośród osób zrzeszonych w organizacjach będących członkami zwyczajnymi Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości:

- a. Zarząd, w osobach Prezydenta, dwóch Wiceprezydentów i czterech członków Zarządu. Wybór Prezydenta następuje na pół roku przed upływem kadencji urzędującego Prezydenta. Do czasu objęcia urzędu ma on prawo używać tytuł Prezydenta Elekta.

W składzie Zarządu Federacji muszą być reprezentowane wszystkie grupy zawodowe skupione w Federacji. Osoby wybierane jako reprezentanci poszczególnych grup zawodowych muszą być członkami odpowiednich stowarzyszeń skupiających przedstawicieli tych grup.

- b. Komisję Rewizyjną w składzie 3 osób spośród kandydatów zgłoszonych przez delegatów na Radę Krajową. W skład Komisji Rewizyjnej może wchodzić tylko jeden członek zwyczajny danego Stowarzyszenia, przy czym członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być członek Zarządu.

2. Dla ważności wyboru Prezydenta i Wiceprezydentów wymagane jest uzyskanie powyżej 50% głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej $\frac{2}{3}$ ogólnej liczby głosów Rady Krajowej.

3. W przypadku nie uzyskania przez kandydata wymaganej liczby głosów, następuje druga tura głosowania, w której bierze udział dwóch kandydatów o najwyższej ilości głosów uzyskanych w pierwszej turze. Wybór następuje zwykłą większością głosów oddanych.

4. Wyboru Komisji Rewizyjnej dokonuje się zwykłą większością głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej 50% głosów Rady Krajowej. W drugiej turze głosowania, wybór następuje zwykłą większością głosów oddanych, bez względu na liczbę obecnych na posiedzeniu Rady Krajowej delegatów i głosów.

5. W czasie trwania kadencji władz Federacji uzupełnienie ich składów będzie następowało w trybie określonym w pkt. 2, 3 i 4 niniejszego artykułu.

§25.

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Federacji.
2. Komisja Rewizyjna wybiera ze swego składu przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza.
3. Zebrania Komisji Rewizyjnej celem dokonania kontroli winny odbywać się co najmniej raz na pół roku.
4. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów.

§26.

1. Zarząd Federacji w osobach Prezydenta, dwóch Wiceprezydentów i czterech członków Zarządu jest organem wykonawczym Federacji. Posiedzenia Zarządu odbywają się przynajmniej jeden raz na kwartał.
2. Zarząd Federacji:
 - a) kieruje jej działalnością i reprezentuje Federację w stosunkach krajowych i zagranicznych;
 - b) realizuje uchwały Rady Krajowej;
 - c) opracowuje plany i programy działalności Federacji dla potrzeb Rady Krajowej;
 - d) koordynuje pracę ośrodków i zespołów specjalistycznych powołanych przez Radę Krajową;
 - e) powołuje Dyrektora i określa zakres jego kompetencji.
 - f) przygotowuje projekt budżetu Federacji z możliwością zgłoszenia wniosków przez organy statutowe.
3. Prezydent kieruje pracami zarządu w oparciu o regulamin uchwalony przez zarząd i zatwierdzony przez Radę Krajową.
4. Uchwały Zarządu są ważne, jeżeli podjęte zostały większością głosów przy obecności co najmniej czterech członków Zarządu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego obrad.
5. Do składania oświadczeń i podpisywania ich w imieniu Federacji uprawniony jest Prezydent Federacji lub jeden z Wiceprezydentów łącznie z jednym z innych członków Zarządu lub Dyrektorem Federacji.

§27.

W ramach struktury organizacyjnej Federacji mogą być powołane grupy robocze i zespoły specjalistyczne. Grupy i zespoły mogą być powoływane po konsultacji z odpowiednią komisją i stowarzyszeniami lokalnymi.

§28.

Do zakresu działania Rady Krajowej należy:

- a. uchwalenie zmian statutu Federacji,
- b. przyjmowanie, skreślanie i wykluczanie członków,
- c. ustalanie kierunków i programów działania Federacji,
- d. określanie stanowiska i publikowanie opinii lub uchwał w sprawach istotnych dla środowisk rynku nieruchomości zasięgu i tematyce ogólnokrajowej lub regionalnej,
- e. podejmowanie uchwał w sprawie organizowania działań między stowarzyszeniowych w tym dotyczących zwoływania krajowych konferencji specjalistów rynku nieruchomości,
- f. uchwalanie wysokości stawek i kwot wpisowych członków Federacji, a Zarząd Federacji ma prawo jednorazowego obniżenia składki należnej od stowarzyszenia na jego wniosek na okres do 6 miesięcy,
- g. powoływanie ośrodków i zespołów specjalistycznych do wykonywania określonych zadań,
- h. podejmowanie uchwał w innych istotnych dla Federacji sprawach nieregulowanych tym statutem,
- i. uchwalanie regulaminów Rady Krajowej i Komisji Rewizyjnej i innych regulaminów związanych z działalnością statutową,
- j. rozpatrywanie rocznych sprawozdań z działalności Federacji przedstawionych przez Prezydenta Federacji oraz sprawozdań Komisji Rewizyjnej,
- k. uchwalenie budżetu Federacji i przyjęcie sprawozdania z jego wykonania,
- l. wyrażenie zgody na nabywanie środków trwałych o wartości powyżej 30 000 zł, na nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz zaciąganie kredytów.
- m. przyjmowanie sprawozdań z prac organów doradczych Federacji.

§29.

Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

- a. wykonywanie kontroli nad całokształtem działalności Federacji pod względem

- prawidłowości oraz zgodności z przepisami prawa, postanowieniami statutu i uchwałami Rady Krajowej,
- b. przedstawienie Radzie Krajowej oceny działalności Federacji i zgłaszanie wniosków wynikających z przeprowadzonych kontroli,
 - c. kontrola wykonania budżetu.

§30.

Komisja Rewizyjna może:

- a. żądać wyjaśnień w sprawach dotyczących działalności Federacji i jej organów,
- b. uczestniczyć w obradach Rady Krajowej oraz w posiedzeniach zarządu z głosem doradczym.

§30a.

Rada Programowa przygotowuje plany i programy działań Federacji, które przedstawia w formie wniosku Radzie Krajowej, wnioskując do Rady Krajowej lub Zarządu o podjęcie określonych działań, inicjatyw ustawodawczych, o wydawanie opinii i oświadczeń, na zlecenie Rady Krajowej lub Zarządu podejmuje wskazane działania, występuje z wnioskami do komisji, wyraża opinie w przedmiocie zmiany Statutu, projektów uchwał.

ROZDZIAŁ V FUNDUSZE I MAJĄTEK FEDERACJI.

§31.

Federacja jako osoba prawna może posiadać majątek ruchomy lub nieruchomy.

§32.

Na fundusze Federacji składają się:

- a. wpływy z kwot wpisowych i składek członków,
- b. dotacje celowe lub wpłaty ze strony członków wspierających,
- c. opłaty promocyjne uzyskiwane od firm i wydawców publikacji korzystających z godła Federacji,
- d. wpływy z działalności gospodarczej,
- e. darowizny.

§33.

1. Federacja opiera swoją działalność na pracy społecznej.
2. Dla realizacji celów statutowych Federacja może zawierać umowy o pracę, zlecenia lub o dzieło z innymi osobami.
3. Federacja może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz na zasadach ustalonych przez Radę Krajową. Dochód z działalności gospodarczej przeznaczony jest do realizacji celów statutowych Federacji

ROZDZIAŁ VI ZMIANY STATUTU I ROZWIĄZANIE SIĘ FEDERACJI.

§34.

Uchwały w sprawie zmiany statutu podejmuje Rada Krajowa w trybie § 23.

§35.

1. Rozwiązanie Federacji może nastąpić na mocy uchwały Rady Krajowej, podjętej większością 2/3 ogólnej liczby głosów Rady Krajowej.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Federacji, Rada Krajowa określa sposób

- przeprowadzenia likwidacji oraz sposób przeznaczenia majątku Federacji.
3. Sprawy zmiany statutu lub rozwiązania Federacji muszą być umieszczone w porządku posiedzenia Rady Krajowej, doręczonym członkom Rady na 14 dni przed terminem posiedzenia z podaniem treści proponowanych zmian statutu.

Statut Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości z naniesionymi zmianami zgodnie z uchwałą Rady Krajowej PFRN z dnia 10.12.2025r.